

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 203/TB-CCTHADS

Mẫu số: D 20-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 01 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2017/DS-ST ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2017 và số 2536/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52 /QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

-Người phải thi hành án: ông (bà): Huỳnh Tạ Cẩm và bà Nguyễn Thị Hồng,

Địa chỉ: 753/16/5 Tinh Lộ 10, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

và số 168/32 Chiến Lược, khu phố 8, phường Bình Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh

-Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16/8/2017, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân cưỡng chế bằng biện pháp: kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Diện tích đất theo giấy chứng nhận:

Diện tích đất: 169,5m², diện tích xây dựng: 138,1m², diện tích sàn xây dựng: 171,03m², cấp (Hạng): 4, thuộc thửa đất số: 527, tờ bản đồ số: 89 (TL 2005), địa chỉ:



168/32 Chiến Lược, khu phố 8, phường Bình Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BY154124, số vào sổ cấp GCN: CH12995, do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2015 cho ông Huỳnh Tạ Cẩm và bà Nguyễn Thị Hồng (giấy tờ nhà đất hiện do Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh Gia Định đang giữ).

- Diện tích nhà, đất theo hiện trạng:

Diện tích đất: 174,8m², diện tích xây dựng: trệt: 174,8m², Lững: 32,93m² (diện tích sàn xây dựng: 202,43m²), kết cấu: cột gạch, tường gạch, sàn BT giả, mái tole, nền gạch, thuộc thửa đất số: 527, tờ bản đồ số: 89 (TL 2005).

- Diện tích nhà đất phù hợp quy hoạch:

Diện tích đất: 169,5m², diện tích xây dựng: trệt: 169,5m², lững: 32,93m², diện tích sàn xây dựng: 202,43m².

-Diện tích nhà đất không được công nhận là: (đất: 5,3m², diện tích xây dựng: 5,3m²).

(theo bản vẽ hiện trạng số BVHT, HDS:165/QH, KT, 01/01, ngày 16/5/2017, được phòng quản lý đô thị duyệt ngày 07/7/2017), người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục hợp thức hóa phần diện tích dư ra so với giấy chứng nhận (nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép).

Căn cứ thông báo số 3001/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2017 về việc thông báo thỏa thuận, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, tuy nhiên các đương sự không có ý kiến.

Căn cứ kết quả thẩm định tài sản nhà và đất như đã nêu ở trên, tổng giá trị nhà đất số số tiền là 5.219.000.000 đồng (theo chứng thư thẩm định giá số 952/2017/CT-VATC ngày 08/9/2017 của Công ty cổ phần thẩm định và dịch vụ tài sản toàn cầu), đây là giá thị trường và là giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 3056/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân và đăng 03 kỳ báo Pháp luật Việt Nam số 291 ngày 18/10/2017, 292 ngày 19/10/2017, 293 ngày 20/10/2017.

Căn cứ hợp đồng số 113/2017/HĐDV ngày 01 tháng 11 năm 2017, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng ủy quyền với Công ty cổ phần đấu giá Lma Sơn để bán đấu giá tài sản như đã nêu ở trên.

- Giá khởi điểm là: 5.219.000.000 đồng (Năm tỷ hai trăm mười chín triệu đồng), đây là giá thị trường và là giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 03/11/2017 đến ngày 27/11/2017, Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn, địa chỉ tầng 1, khu B, số 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/11/2017 đến ngày 29/11/2017, (số tiền đặt trước là: 521.900.000 đồng).

- Thời gian chuộc, nhận lại tài sản: trước 09 giờ 00 phút, ngày 29/11/2017.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 ngày 30/11/2017.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn, địa chỉ tầng 1, khu B, số 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn, địa chỉ tầng 1, khu B, số 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày, Ông (bà): Huỳnh Tạ Cẩm và Nguyễn Thị Hồng là chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (thông tin tài sản bán đấu giá theo dõi trên báo pháp luật Việt Nam, ngày 03/11/2017 (thứ tư) và ngày 8/11/2017 (thứ sáu)).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trị Đông (niêm yết);
- UBND phường Bình Trị Đông B (niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS;
- Viện KSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Thanh

